

Onderwerp: Omgevingsvergunning van rechtswege (Aanvrager)

U heeft op 16 maart 2021 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het afwijken van het bestemmingsplan voor het vergroten van het gebruik van de supermarkten Albert Heijn en het verplaatsen en vergroten van de Aldi op het perceel Menno Simonszplein 3 in Haarlem. De aanvraag omvat de volgende activiteit:

- het bouwen en/of gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (verder te noemen de **activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**).

Het betreft hier de activiteit als genoemd in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2021-02097. In deze brief informeren wij u over uw aanvraag.

Van rechtswege verleende vergunning

Op grond van artikel 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hadden wij uiterlijk op een beslissing op de aanvraag moeten nemen. Wij hebben geconstateerd dat deze datum inmiddels is verstreken. Dat betekent dat de vergunning van rechtswege is verleend.

Belanghebbenden en in werkingtreding vergunning

Deze van rechtswege verleende vergunning wordt door ons digitaal gepubliceerd op www.haarlem.nl/mededelingen en op www.officielebekendmakingen.nl. Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden bezwaar maken tegen het feit dat aan u van rechtswege een vergunning is verleend. Dit kan binnen zes weken na datum van deze brief.

U kunt pas gebruik maken van de vergunning als de termijn voor het indienen van een bezwaar is verstreken of, indien bezwaar is gemaakt, op dit bezwaar is beslist.



Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Haarlem, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

U kunt het verzoek voorlopige voorziening ook digitaal indienen: via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet daarvoor wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). U kunt op de genoemde site kijken voor de precieze voorwaarden.

U moet griffierechten betalen voor de behandeling van dit verzoek.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (hoofdstuk 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project heeft u naast de van rechtswege verleende omgevingsvergunning nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig, namelijk:

- Omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen voor het wijzigen van de brandcompartimentering voor beide winkels alsmede voor overige noodzakelijk werkzaamheden of reclame-uitingen;
- Volledige melding voorgenomen sloopwerkzaamheden als bedoeld in artikel 1.26 Bouwbesluit 2012 voor het slopen en/of asbest verwijderen (Wanneer u een melding niet of niet volledig indient kan dat gevolgen hebben.);
- Volledige melding brandveilig gebruik als bedoeld in artikel 1.18 Bouwbesluit 2012 (Wanneer u een melding niet of niet volledig indient kan dat gevolgen hebben.);
- Het innemen van ruimte op de openbare weg, bijv. d.m.v. containers, steigers, laadbakken, bouwmaterialen, hijskranen enz.;
- Het (tijdelijk) afsluiten van (een deel van) de openbare weg;
- Huisnummer(s) kunt u aanvragen bij de hoofdafdeling Dienstverlening, Veiligheid & Vergunningen, afdeling Data, Informatie en Analyse, postbus 511, 2003 PB Haarlem.

Leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. U krijgt hiervoor een separate aanslag. Tegen de hoogte van de aanslag kunt u dan in bezwaar.

**Nadere informatie**

Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met het Klant Contact Centrum van de gemeente Haarlem. Bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 16.30 uur op telefoonnummer 14 023 en via e-mail: antwoord@haarlem.nl.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Haarlem,
namens het college,

mr. H.H.T. de Boer
Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving

voor deze,

Teammanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Deze brief is vanwege het Coronavirus en afspraken rond thuiswerken buiten het gemeentekantoor samengesteld. De brief is derhalve niet van een handtekening voorzien.



De volgende stukken maken onderdeel uit van dit besluit:

- Formulier aanvraag omgevingsvergunning d.d. 16 maart 2021;
- Situatietekening bestaand, d.d. 10-2-2021;
- Situatietekening nieuw, d.d. 5-3-2021;
- Vlekkenplan, d.d. 25-2-2021;
- Plattegrond Plaza West gebouw 5, d.d. 26-2-2021;
- Ruimtelijke motivering, d.d. 15-3-2021.